

貸倉庫
事務所

伊勢崎市境下湊名

賃料 484,000円

賃貸条件

| | |
|---------|-------------|
| 共益費 | 込み |
| 駐車場 | 有(10台以上) |
| 権利金 | 1ヶ月 |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 仲介料 | 1ヶ月 |
| 保険料 | 当社指定保険加入 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 70,000円(税別) |

建物

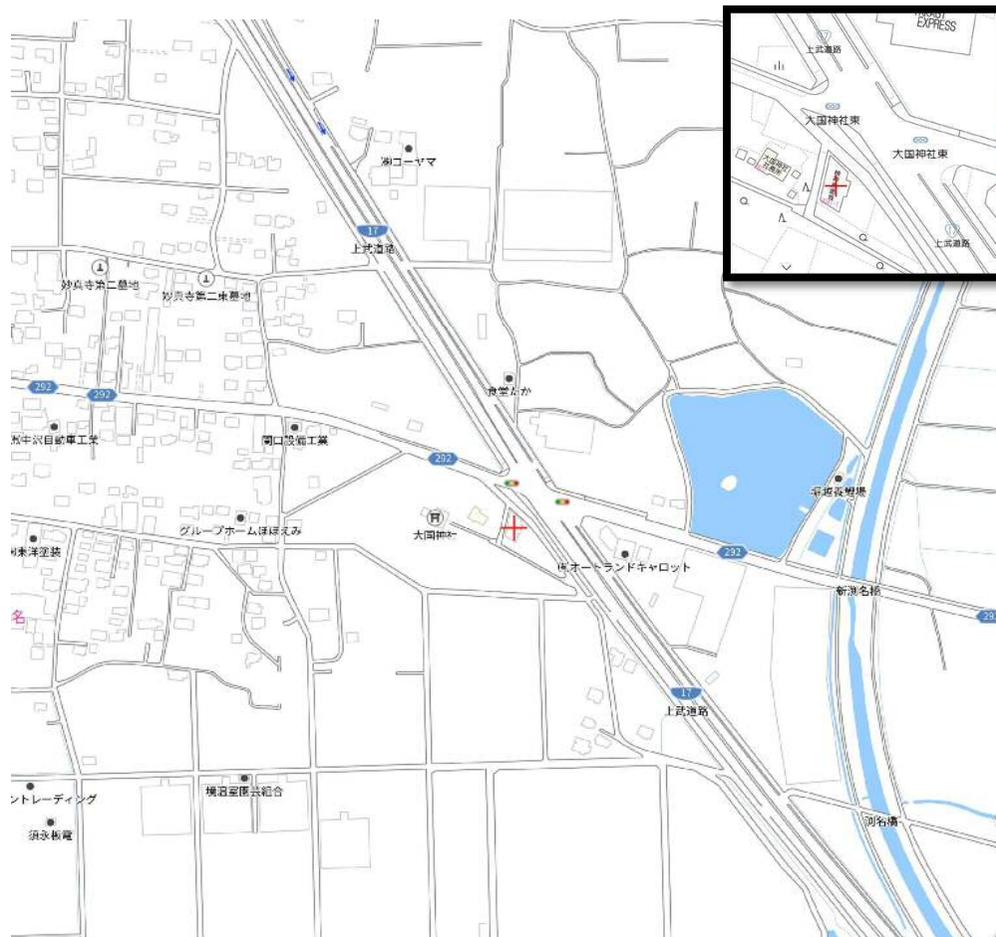
| | |
|------|--------------------|
| 面積 | 638.21㎡(193.05坪) |
| 間取り | 倉庫+事務所 |
| 構造 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| 築年月日 | 平成1年11月24日新築 |

備考

| | |
|-------|---|
| 契約期間 | 3年間 |
| 入居可能日 | 応談 |
| 設備 | 電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス |

その他

※賃料税込み



●土地面積889.65㎡(269.11坪)



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1250612 担当:羽鳥
 取引形態:仲介 報酬:分かれ

物件概要書

令和6年9月25日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市境下湊名字塚越
地番：3041番6、3041番1
地目：宅地、雑種地
地積：合計889.65㎡（269.11坪）
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市境下湊名字塚越3041番地6 家屋番号3041番6
種類：店舗・倉庫
構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年日：平成1年11月24日新築
床面積：1F328.95㎡ 2F309.26㎡ 合計638.21㎡（193.05坪）

賃料：484,000円（税込み）

共益費：込み 駐車場：込み
敷金：2ヶ月 権利金：1ヶ月 仲介手数料：1ヶ月
更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：70,000円（税別）
契約期間：3年間 引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：東武伊勢崎線 境町駅 約3.6km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約6.0km
学校区：境采女小学校 約1.0km 境北中学校 約1.3km
商業施設：Aコープ 約2.0km メガドンキホーテ 約3.6km
道路：北東側公道（市道）幅員 約3.5～4.1m 接面 約43.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：共有管φ30から私設管φ20を經由し敷地へ引込み メーター13mm 既設
汚水及び雑排水：公共下水地域外（現況、浄化槽使用）
ガス：都市ガス地域外

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

